



Wohnflächenberechnung

Auftraggeber Herbert Muster, Hauptstraße Straße 390, 01099 Dresden
Objekt (Wohnung) Hauptstraße Straße 390, 01099 Dresden, DG rechts, WE9

Messung Vorort 19.03.2024
Messinstrument Laser-Distanzmesser, Bandmass
Anzahl der Räume 6

Grundlagenermittlung nach Aussage Auftraggeber
Abschluss Mietvertrag nach dem 01.01.2004

Berechnung nach

WoFIV
(Wohnflächenverordnung)

vor dem 31.12.2003

II. BV
(Zweite Berechnungsverordnung)

Raum	Grundfläche [m ²]	Anrechnung [%]	ermittelte Wohnfläche [m ²]
Flur	9,21	100	9,21
Wohnen	19,72	100	19,72
Küche	7,37	100	7,37
Bad	3,60	100	3,60
Schlafen	14,13	100	14,13
Balkon	28,02	25	7,01
Gesamtwohnfläche			61,04

Der Verfasser versichert, dass die Messungen und Berechnungen nach bestem Wissen und Gewissen durchgeführt worden sind.

Ermittelte Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV): 61,04 m²

aufgestellt
Radebeul, 19.03.2024

Dipl.-Ing. Bernd Fettback