

Geschoss	Nutzung/ Wohnungs-Nr.	Raum- bezeichnung	Raum- Nr.	Nettogrundfläche Raum [m²]	Nettogrundfläche gesamt [m²]		
Erdgeschoss	Empfang	Vorraum	1	48,69	340,06		
		Büro	2	25,35			
		Essen	3	33,27			
		Umkleide	4	14,43			
		Kochen	5	9,32			
		Abst./Vorrat	6	4,17			
		Aufenthalt	7	30,38			
		Flur	8	7,80			
		Behinderten-WC	9	6,03			
		Waschraum/Du	10	5,26			
		Personal-WC	11	2,57			
		Kunden-WC	12	2,95			
	Büro	Büro 1	13	2,93			
		Büro 2	14	9,63			
		Büro 3	15	8,50			
		Büro 4	16	10,69			
		Büro 5	17	27,95			
		Büro 6	18	18,14			
		Büro 7	19	18,66			
Wellness	Terrasse Aufenth.		10,92				
	Terrasse Entspannung		6,90				
1.OG		Dachterrasse		4,29			
UG		Keller 1	104	27,63			
UG		Keller 2	105	3,60			
1. Obergeschoss	Co-Work 01	Flur	101	3,87	59,22		
		Bad	102	5,24			
		Abstellr.	103	2,10			
		Wohnen	104	20,57			
		Schlafen	105	15,35			
		Küche	106	5,02			
		Balkon		3,32			
		UG	Abst.			3,75	
		Co-Work 02	Flur	309		3,85	59,80
			Bad	310		5,24	
	Abstellr.		311	2,10			
	Wohnen		312	20,69			
	Schlafen		313	15,43			
	Küche		314	4,73			
	Balkon			3,18			
	UG		Abst.		4,58		
	Co-Work 03		Flur	315	3,62	59,59	
		Bad	316	5,27			
		Abstellr.	317	2,10			
Wohnen		318	20,45				
Schlafen		319	15,48				
Küche		320	5,00				
Balkon			3,31				
UG		Abst.		4,36			
Co-Work 04		Flur	321	9,19	62,08		
	Bad	322	5,27				
	Abstellr.	323	2,10				

Geschoss	Nutzung/ Wohnungs-Nr.	Raum- bezeichnung	Raum- Nr.	Nettogrundfläche Raum [m ²]	Nettogrundfläche gesamt [m ²]
		Wohnen	324	20,71	
		Schlafen	325	14,40	
		Küche	326	4,78	
		Balkon		3,19	
UG		Abst.		2,44	
2. Obergeschoss	Co-Work 05	Flur	403	3,17	56,62
		Bad	404	5,24	
		Abstellr.	405	1,86	
		Wohnen	406	20,62	
		Schlafen	407	15,33	
		Küche	408	4,77	
		Balkon		3,18	
UG		Abst.		2,45	
	Co-Work 06	Flur	409	4,30	60,22
		Bad	410	5,27	
		Abstellr.	411	2,10	
		Wohnen	412	20,53	
		Schlafen	413	15,50	
		Küche	414	4,76	
		Balkon		3,18	
UG		Abst.		4,58	
	Co-Work 07	Flur	415	3,65	58,86
		Bad	416	5,27	
		Abstellr.	417	2,10	
		Wohnen	418	20,57	
		Schlafen	419	14,55	
		Küche	420	5,00	
		Balkon		3,31	
UG		Abst.		4,41	
	Co-Work08	Flur	321	9,39	63,64
		Bad	322	5,24	
		Abstellr.	323	1,93	
		Wohnen	324	20,52	
		Schlafen	325	14,48	
		Küche	326	5,02	
		Balkon		3,30	
UG		Abst.		3,76	
Dachgeschoss	Co-Work09	Flur	503	3,85	57,55
		Bad	504	5,22	
		Abstellr.	505	2,15	
		Wohnen	506	18,99	
		Schlafen	507	14,43	
		Küche	508	5,84	
		Balkon		3,33	
UG		Abst.		3,74	
	Co-Work10	Flur	509	3,91	59,20
		Bad	510	5,19	
		Abstellr.	511	1,89	
		Wohnen	512	19,94	
		Schlafen	513	15,45	

Geschoss	Nutzung/ Wohnungs-Nr.	Raum- bezeichnung	Raum- Nr.	Nettogrundfläche Raum [m ²]	Nettogrundfläche gesamt [m ²]
		Küche	514	4,76	
		Balkon		3,18	
UG		Abst.		4,88	
	Co-Work11	Flur	515	3,66	58,19
		Bad	516	5,24	
		Abstellr.	517	1,92	
		Wohnen	518	20,28	
		Schlafen	519	15,43	
		Küche	520	4,76	
		Balkon		3,17	
UG		Abst.		3,73	
	Co-Work12	Flur	601	9,25	66,78
		Bad	602	5,24	
		Abstellr.	603	2,27	
		Wohnen	604	20,29	
		Schlafen	605	14,35	
		Küche	606	7,30	
		Balkon		3,17	
UG		Abst.		4,91	
Gesamtfläche					1061,81